



LEYENDA

ZONAS RESIDENCIALES

- RDM Residencial de Densidad Media
- RDA Residencial de Densidad Alta
- VT Vivienda Taller

ZONAS COMERCIALES

- CV Comercio Vecinal
- CZ Comercio Zonal
- CM Comercio Metropolitano

ZONAS INDUSTRIALES

- I1 Industria Elemental y Complementaria
- I2 Industria Liviana
- I3 Gran Industria

ZONAS DE EQUIPAMIENTO

- E1 Educación Básica
- E2 Educación Superior Tecnológica
- E3 Educación Superior Universitaria
- E4 Educación Superior Post Grado
- H2 Centro de Salud
- H3 Hospital General
- H4 Hospital Especializado
- ZRP Zona de Recreación Pública
- ZHR Zona de Habitación Recreacional
- PTP Protección y Tratamiento Paisajista
- OU Otros Usos
- ZRE Zona de Reglamentación Especial

--- Límite de Área de Tratamiento Normativo Diferenciado
 - - - Límite de Zona Monumental

ACTUALIZACIONES

ECO-3 ORDENANZA Nº 1300-MML DEL 23-10-09
 ECO-4 ORDENANZA Nº 1313-MML DEL 25-11-09
 ECO-4 ORDENANZA Nº 1482-MML DEL 22-12-10
 ECO-8 ORDENANZA Nº 1415-MML DEL 31-01-10
 ECO-8 ORDENANZA Nº 1618-MML DEL 27-07-12
 ECO-7 ORDENANZA Nº 1665-MML DEL 08-03-13
 ECO-8 ORDENANZA Nº 1846-MML DEL 22-12-14
 ECO-9 ORDENANZA Nº 1932-MML DEL 08-02-16
 ECO-10 ORDENANZA Nº 1975-MML DEL 13-08-16
 ECO-11 ORDENANZA Nº 2021-MML DEL 28-10-16

NOTAS

- El presente Plano de Zonificación de Lima Metropolitana no define jurisdicciones distritales.
- El Sistema Vial que aparece en el presente Plano es referencial. El Sistema Vial Metropolitano vigente es el aprobado por la Ordenanza Nº 341-MML.
- Para la habitación y ocupación de áreas ubicadas en laderas de pendiente pronunciada las Municipalidades Distritales deberán exigir Estudios de Seguridad Física.
- La delimitación precisa de Zonas Arqueológicas deberá coordinarse con el INCO quien deberá definir su tratamiento y protección.
- Las Normas de Zonificación y las Consideraciones Normativas Complementarias se detallan en el Anexo correspondiente.

LEYENDA - ORDENANZA Nº 2021

ZONAS RESIDENCIALES

- RDME-1 Residencial de Densidad Media Especial 1
- RDME-2 Residencial de Densidad Media Especial 2

ZONAS COMERCIALES

- CZ E Comercio Zonal Especial

ZONAS INDUSTRIALES

- IE-1 Industria Especial 1
- IE-2 Industria Especial 2

ZONAS DE EQUIPAMIENTO

- ZHR E Zona de Habitación Recreacional Especial
- * Pendiente hasta culminación de Proceso Judicial

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
INSTITUTO METROPOLITANO DE PLANIFICACION

REAJUSTE INTEGRAL DE LA ZONIFICACION DE LOS USOS DEL SUELO DE LIMA METROPOLITANA
 ORDENANZA Nº 620-MML

PLANO DE ZONIFICACION DE LIMA METROPOLITANA - COMAS
 AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO I

01

ORDENANZA Nº 1015 - MML DEL 19-04-07 PUBLICADA EL 14-05-07

BASE CARTOGRAFICA: ICL 199 COPIOPH

ESCALA: 1:15,000

FECHA: MAYO 2007